



**XXV CORSO DI FORMAZIONE  
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI  
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO  
D.M. n. 140/2014**

Anno 2020/21

Verona, Ottobre 2020 - Marzo 2021

**ORARIO DELLE LEZIONI:**

Martedì e Giovedì 18-20;  
Alcuni Sabato 09-13;

**SEDE del corso:**

Presso la sede provinciale in Corso Venezia,  
107 (piazzale supermercato Aldi)

**RESP. SCIENTIFICO DEL CORSO:**

Avv. Maurizio Voi

**SCHEDA DI ISCRIZIONE**

Da restituire sottoscritta via e-mail:

[info@anaci-verona.net](mailto:info@anaci-verona.net) o fax 045 8003319

**Entro il 20 Ottobre 2020**

© Voi e Carcereri per ANACI Verona

COGNOME.....

NOME.....

INDIRIZZO.....

CAP.....TEL.....

PEC.....

E-MAIL.....

P.IVA/C.F.:.....

TITOLO DI STUDIO .....

**QUOTA DI ISCRIZIONE euro 1.000,00 IVA  
INCLUSA**

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

-Euro 500,00 al momento dell'iscrizione con  
bonifico

-Euro 500,00 entro la prima lezione mediante  
assegno circolare o bancario o bonifico

**TRAMITE BONIFICO**

C/C intestato a: **ANACI**

**Codice IBAN:** UNICREDIT Banca Spa

IT 28 L 02008 11717 000009683514

**Codice BIC SWIFT:** UNCRITB1N43

Agenzia "VR B.go Milano A"

**Si invita ad allegare copia del bonifico**

**ATTENZIONE!**

**IL CORSO AVRÀ INIZIO SOLO AL  
RAGGIUNGIMENTO DI N. 15 ISCRITTI**

Visto l'altissimo numero di richieste  
pervenute ancora prima dell'apertura delle  
iscrizioni, precisiamo che il corso sarà a  
numero chiuso con un massimo di 20  
iscrizioni, in ordine di invio del bonifico.

**PER ACCETTAZIONE ED ISCRIZIONE**

**Informativa Privacy**

I dati personali fornitici costituiscono oggetto di trattamento che viene effettuato al fine esclusivo di poter correttamente fornire il servizio richiesto. Il consenso al trattamento è pertanto obbligatorio, pena l'impossibilità di fornitura del servizio. Il trattamento dei dati si attua mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato sia su supporto informatico che – ove necessario - anche cartaceo. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici. Comunicazione e diffusione dei dati: i dati personali possono essere comunicati ai docenti ed al personale amministrativo del corso ANACI. Il dati non saranno soggetti a diffusione Diritti dell'interessato: l'interessato gode di tutti i diritti previsti dall'art. 16-17-18-19-20-21 GDPR comprensivi quindi del diritto di accesso ai dati, alla loro modificazione e cancellazione. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è ANACI Verona

**Per autorizzazione al trattamento dei dati  
personali ex art. 7 GDPR REGOLAMENTO (UE)  
2016/679**

**RILASCIO DI ATTESTATO A FINE CORSO SOLO  
CON ALMENO 72 ORE FREQUENZA ALLE LEZIONI  
E SUPERAMENTO ESAME FINALE**

**XXIV CORSO DI FORMAZIONE  
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO AI SENSI DEL D.M. 140/2014  
Anno 2020/202**



*Programma delle lezioni*

**1° MODULO: LE COSE ESSENZIALI**

**1.2 Martedì 20 ottobre 17:00-18:00 Presentazione Corso e Le Norme**

*Norme Uni – En – Iso perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – Lo Statuto ANACI  
Michele Ischia (Presidente Provinciale ANACI VR)*

**1.2 Martedì 20 ottobre** dalle 18 alle 20

*Elementi base di diritto privato: proprietà e diritti reali. (M.Voi).*

**1.3 Giovedì 22 ottobre** dalle 18 alle 20.

*Storia del condominio: l'evoluzione del condominio dal 1942 ad oggi, il condominio come consumatore.*

*Il condominio, il condominio parziale la comunione, il supercondominio, i condominii minimi, la multiproprietà, i complessi polifunzionali. (M. Voi).*

**1.4 Martedì 27 ottobre** dalle 18 alle 20

*Elementi base di diritto privato. Le parti comuni condominiali. Lo scioglimento del condominio (M.Carcereri).*

**1.5 Giovedì 29 ottobre** dalle 18 alle 20

*Il nuovo amministratore di condominio I: i titoli per la professione, qualificazione giuridica, nomina, il compenso e contratto di amministrazione, adempimenti, responsabilità dirette. (M. Voi).*

**1.6 Giovedì 5 novembre** dalle 18 alle 20

*Il nuovo amministratore di condominio II : le vicende particolari: revoca, l'amministratore giudiziario, il passaggio delle consegne, le dimissioni (M. Voi).*

**1.7 Martedì 10 novembre** dalle 18 alle 20

*Il diritto comunitario. (M.Voi).*

**1.8 Giovedì 12 novembre** dalle 18 alle 20

*La privacy nei condomini – Il nuovo regolamento europeo - Videosorveglianza e comunicazione dei dati ai creditori (M.Carcereri).*

**1.9. Martedì 17 novembre** dalle 18 alle 20

*Elementi base di diritto penale. I reati dell'amministratore (M.Mirabile)*

**1.9 Giovedì 19 novembre** dalle 18 alle 20.

*L'organizzazione nel tempo – lezione pratica (M. Gambacorta)*

**1.10 Martedì 24 novembre** dalle 18 alle 20

*L'amministratore del futuro: L'organizzazione, nozione di management dei servizi, marketing dei servizi (M. Gambacorta)*

## **2° MODULO: L' AVVIO DELL'ATTIVITA'**

**2.1 Giovedì 26 novembre** dalle 18 alle 20.

*L' assemblea dei condomini. Attribuzioni, la convocazione, le maggioranze, registri e verbali* (M. Voi)

**2.2 Martedì 1 dicembre** dalle 18 alle 20

*I rapporti fra i condomini. Uso e godimento delle parti comuni e di proprietà esclusiva* (M.Voi)

**2.3 Giovedì 3 dicembre** dalle 18 alle 20

*Le innovazioni e la modifica delle destinazioni d'uso delle parti comuni* (M. Carcereri)

**2.4 Martedì 8 dicembre** dalle 18 alle 20

*Il Regolamento di condominio – lezione teorica* (M. Voi)

**2.4.1 Giovedì 10 dicembre** dalle 18 alle 20

*Redazione del regolamento di condominio – lezione pratica* (M. Voi)

**2.5 Martedì 15 dicembre** dalle 18 alle 20

*Il contratto in generale e il contratto d'appalto – lezione pratica* (M. Voi – P. Barenfeld)

**2.6 Giovedì 17 dicembre** dalle 18 alle 20

*La ripartizione delle spese* (M.Voi).

## **ANNO 2019**

## **3° MODULO: LA TECNOLOGIA IN CONDOMINIO**

**3.1 Martedì 22 dicembre** dalle 18 alle 20

*Il testo unico dell'edilizia, la normativa di sicurezza.* (S. Martin)

**3.2 Giovedì 7 gennaio** dalle 18 alle 20

*L'abbattimento delle barriere architettoniche e la normativa urbanistica.* (S. Martin)

**3.3 Martedì 12 gennaio** dalle 18 alle 21

*I millesimi – lezione teorico-pratica* (G. Bastianello).

**3.4 Giovedì 14 gennaio** dalle 18 alle 20

*Dalle fondazioni al tetto, genesi di un edificio.* (A.Carcereri).

**3.5 Martedì 19 gennaio** dalle 18 alle 20

*Tecniche di intervento per la manutenzione – I Parte* (G.Bastianello)

**3.6 Giovedì 21 gennaio** dalle 18 alle 20

*Tecniche di intervento per la manutenzione – II Parte – lezione pratica* (G.Bastianello)

**3.7 Martedì 26 gennaio** dalle 18 alle 20

*Il servizio di riscaldamento : risparmio energetico e contabilizzazione del calore* (S. Soffiati)

**3.8 Giovedì 28 gennaio** dalle 18 alle 20

*Norme e comportamenti di sicurezza in condominio* (Studio Soffiati)

**3.9 Martedì 2 febbraio** dalle 18 alle 21

*Gli impianti tecnologici: impianto elettrico, ascensore, impianto di riscaldamento e il risparmio energetico* (A.Carcereri)

#### **4° MODULO: L'ESERCIZIO FINANZIARIO E ADEMPIMENTI FISCALI**

**4.1 Giovedì 4 febbraio** dalle 18 alle 20

*Cenni e nozioni base di diritto tributario. La fiscalità nella gestione immobiliare (M.Castioni).*

**4.2 Martedì 9 febbraio** dalle 18 alle 20

*Il Fisco e l'Amministratore Immobiliare (M.Castioni)*

**4.3 Giovedì 11 febbraio** dalle 18 alle 20

*Il Fisco e il Condominio (M.Castioni).*

**4.4 Martedì 16 febbraio** dalle 18 alle 20

*La gestione contabile del Condominio (M.Castioni).*

**4.5 Giovedì 18 febbraio** dalle 18 alle 20

*La gestione informatica del condominio e della contabilità condominiale – lezione pratica (M. Ischia)*

#### **5° - 6° MODULO: IL CONDOMINIO IN GIUDIZIO e L' ASSEMBLEA ORDINARIA IN PRATICA**

**4.6 Martedì 23 febbraio** dalle 18 alle 20

*Redazione e presentazione del rendiconto condominiale – lezione teorico – pratica (M.Castioni).*

**5.1 Giovedì 25 febbraio** dalle 18 alle 20

*In generale il condominio in giudizio, la legittimazione attiva e passiva dell'amministratore, la tutela delle parti comuni, le azioni possessorie, vizi e difetti nell'appalto (M. Voi)*

**6.1 Martedì 2 marzo** dalle 18 alle 20

*La deontologia e i rapporti con i colleghi e il ricorso ai Proviviri – lezione teorico pratica (M. Ischia)*

**6.4 Giovedì 4 marzo** dalle 18 alle 20

*L'assicurazione del condominio*

**6.5 Martedì 9 marzo** dalle 18 alle 20

*Azioni e reazioni: dinamiche di gruppo - L'assemblea di condominio, gestione dei conflitti – lezione pratica (M. Gambacorta).*

**6.3. Giovedì 11 marzo dalle ore 18 alle 20**

*L'assemblea di condomini: convocazione, redazione del verbale, calcolo maggioranze e redazione delibere. Lezione pratica (M.Voi)*

**6.2 Martedì 16 marzo dalle ore 18 alle 20**

*Le locazioni urbane, il leasing, il B&B, le locazioni turistiche in condominio; (M. Carcereri – J. Vezzari)*

**5.2 Giovedì 18 marzo** dalle 18 alle 21

*Le impugnazioni delle delibere dell'assemblea dei condomini (M. Voi).*

**ESAMI FINALI:  
GIOVEDÌ 15 APRILE 2021 h. 18-20**

**RICONOSCIMENTO CREDITI FORMATIVI DA PARTE DEGLI ORDINI  
PROFESSIONALI**

-Il Corso è in fase di accreditamento mediante riconoscimento di n. 10 crediti formativi in materia di locazione e condominio dall'Ordine degli Avvocati di Verona per chi avrà seguito almeno l'80% delle ore di formazione