



**XXIII CORSO DI FORMAZIONE
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
D.M. n. 140/2014**

Anno 2017/18

Verona, Ottobre 2017 - Marzo 2018

ORARIO DELLE LEZIONI:

Martedì e Giovedì 18-20;
Alcuni Sabato 09-13;

SEDE del corso:

Presso la sede provinciale in Via Zavarise n.1
(Quinzano – Verona)

RESP. SCIENTIFICO DEL CORSO:

Avv. Maurizio Voi

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Da restituire sottoscritta via e-mail:
info@anaci-verona.net o fax 045 8003319

Entro il 14 Ottobre 2017

© Voi e Carcereri per ANACI Verona

COGNOME.....

NOME.....

INDIRIZZO.....

CAP.....TEL.....

PEC.....

E-MAIL.....

P.IVA/C.F.:.....

TITOLO DI STUDIO

QUOTA DI ISCRIZIONE euro 950,00

La quota comprende anche il materiale didattico

MODALITÀ DI PAGAMENTO

-Euro 475,00 al momento dell'iscrizione con bonifico

-Euro 475,00 entro la prima lezione mediante assegno circolare o bancario o bonifico

TRAMITE BONIFICO

C/C intestato a: **ANACI**

Codice IBAN: UNICREDIT Banca Spa

IT 28 L 02008 11717 000009683514

Codice BIC SWIFT: UNCRITB1N43

Agenzia "VR B.go Milano A"

Si invita ad allegare copia del bonifico

ATTENZIONE!

IL CORSO AVRÀ INIZIO SOLO AL RAGGIUNGIMENTO DI N. 15 ISCRITTI

Visto l'altissimo numero di richieste pervenute ancora prima dell'apertura delle iscrizioni, precisiamo che il corso sarà a numero chiuso con un massimo di 35 iscrizioni, in ordine di invio del bonifico.

PER ACCETTAZIONE ED ISCRIZIONE

Informativa Privacy D.Lgs 193/2006

I dati personali forniti costituiscono oggetto di trattamento che viene effettuato al fine esclusivo di poter correttamente fornire il servizio richiesto. Il consenso al trattamento è pertanto obbligatorio, pena l'impossibilità di fornitura del servizio. Il trattamento dei dati si attua mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato sia su supporto informatico che – ove necessario - anche cartaceo. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici. Comunicazione e diffusione dei dati: i dati personali possono essere comunicati ai docenti ed al personale amministrativo del corso ANACI. Il dati non saranno soggetti a diffusione Diritti dell'interessato: l'interessato gode di tutti i diritti previsti dall'art. 7 D.Lgs. 196/2003 comprensivi quindi del diritto di accesso ai dati, alla loro modificazione e cancellazione. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è l'avv. Matteo Carcereri

Per autorizzazione al trattamento dei dati personali ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

**RILASCIO DI ATTESTATO A FINE CORSO SOLO
CON ALMENO 72 ORE FREQUENZA ALLE LEZIONI
E SUPERAMENTO ESAME FINALE**

**XXIV CORSO DI FORMAZIONE
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO AI SENSI DEL D.M. 140/2014
Anno 2017/2018**

Con il patrocinio di



Programma delle lezioni

1° MODULO: LE COSE ESSENZIALI



1.2 Martedì 17 ottobre 17:15-18 Presentazione Corso

Tarcisio Squarzoni (Presidente Provinciale ANACI VR)

1.2 Martedì 17 ottobre dalle 18 alle 20

Elementi base di diritto privato: proprietà e diritti reali. (M.Voi).

1.3 Giovedì 19 ottobre dalle 18 alle 20.

Storia del condominio: l'evoluzione del condominio dal 1942 ad oggi.

Il condominio, la comunione, il supercondominio, i condominii minimi, i complessi polifunzionali. (M. Voi).

1.4 Martedì 24 ottobre dalle 18 alle 20

Elementi base di diritto privato. Le parti comuni condominiali. (M.Carcereri).

1.5 Giovedì 26 ottobre dalle 18 alle 20

Il nuovo amministratore di condominio: i titoli per la professione, qualificazione giuridica, nomina, fattispecie tassative di revoca, il compenso e contratto di amministrazione, adempimenti, responsabilità dirette. (M. Voi).

1.6 Martedì 31 ottobre dalle 18 alle 20

La privacy nei condomini – Il nuovo regolamento europeo - Videosorveglianza e comunicazione dei dati ai creditori (M.Carcereri).

1.7. Martedì 7 novembre dalle 18 alle 20

Elementi base di diritto penale. I reati dell'amministratore (M.Mirabile)

1.8 Venerdì 10 novembre dalle 18 alle 20.

L'organizzazione nel tempo – lezione pratica (G. Rigotti)

1.9. Sabato 11 novembre dalle 9 alle 13

a) *L'organizzazione, nozione di Management dei servizi (G. Rigotti)*

b) *Marketing dei servizi (G. Rigotti)*

2° MODULO: L' AVVIO DELL' ATTIVITA'

2.1 Martedì 14 novembre dalle 18 alle 20.

L' assemblea dei condomini. Attribuzioni, la convocazione, le maggioranze, registri e verbali (M. Voi)

2.2 Giovedì 16 novembre dalle 18 alle 20

I rapporti fra i condomini. Uso e godimento delle parti comuni e di proprietà esclusiva (M.Voi)

2.3 Martedì 21 novembre dalle 18 alle 20

Le innovazioni e la modifica delle destinazioni d'uso delle parti comuni (M. Carcereri)

2.4 Giovedì 23 novembre dalle 18 alle 20

Il Regolamento di condominio – lezione teorica (M. Voi)

2.4.1 Martedì 28 novembre dalle 18 alle 20

Redazione del regolamento di condominio – lezione pratica (M. Voi)

2.5 Giovedì 30 novembre dalle 18 alle 20

La manutenzione straordinaria: il contratto d'appalto – lezione pratica (R. Zerbato)

2.6 Martedì 5 dicembre dalle 18 alle 20

La ripartizione delle spese (M.Voi).

3° MODULO: LA TECNOLOGIA IN CONDOMINIO

3.1 Martedì 12 dicembre dalle 18 alle 20

Il testo unico dell'edilizia, la normativa di sicurezza. (S. Martin)

3.2 Giovedì 14 dicembre dalle 18 alle 20

L'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistica. (S. Martin)

3.3 Martedì 19 dicembre dalle 18 alle 21

I millesimi – lezione teorico-pratica (G. Bastianello).

3.4 Giovedì 21 dicembre dalle 18 alle 20

Dalle fondazioni al tetto, genesi di un edificio. (A.Carcereri).

ANNO 2018

3.5 Martedì 9 gennaio dalle 18 alle 20

Tecniche di intervento per la manutenzione – I Parte (G.Bastianello)

3.6 Giovedì 11 gennaio dalle 18 alle 20

Tecniche di intervento per la manutenzione – II Parte – lezione pratica (G.Bastianello)

3.7 Martedì 16 gennaio dalle 18 alle 20

Risparmio energetico e contabilizzazione del calore (S. Soffiati)

3.8 Giovedì 18 gennaio dalle 18 alle 20

Norme e comportamenti di sicurezza in condominio (Studio Soffiati)

3.9 Martedì 23 gennaio 2017 dalle 18 alle 21

Gli impianti tecnologici: impianto elettrico, ascensore, impianto di riscaldamento e il risparmio energetico (A.Carcereri)

4° MODULO: L'ESERCIZIO FINANZIARIO E ADEMPIMENTI FISCALI

4.1 Giovedì 25 gennaio dalle 18 alle 20

Cenni e nozioni base di diritto tributario. La fiscalità nella gestione immobiliare (M.Castioni).

4.2 Martedì 30 gennaio dalle 18 alle 20

Il Fisco e l'Amministratore Immobiliare (M.Castioni)

4.3 Giovedì 1 febbraio dalle 18 alle 20

Il Fisco e il Condominio (M.Castioni).

4.4 Martedì 6 febbraio dalle 18 alle 20

La gestione contabile del Condominio (M.Castioni).

4.5 Giovedì 8 febbraio dalle 18 alle 20

Redazione e presentazione del rendiconto condominiale – lezione teorico – pratica (M.Castioni).

4.6 Sabato 10 febbraio dalle 10 alle 12

La gestione informatica del condominio e della contabilità condominiale – lezione pratica (M. Ischia)

5° MODULO: IL CONDOMINIO IN GIUDIZIO

5.1 Martedì 13 febbraio dalle 18 alle 20

In generale il condominio in giudizio, la legittimazione attiva e passiva dell'amministratore, la tutela delle parti comuni, le azioni possessorie, vizi e difetti nell'appalto (M. Voi)

5.2 Giovedì 15 febbraio dalle 18 alle 21

Le impugnazioni delle delibere dell'assemblea dei condomini (M. Voi).

5.3 Martedì 20 febbraio dalle 18 alle 20

La mediazione e la negoziazione assistita – lezione pratica (M. Carcereri).

5.4 Giovedì 22 febbraio dalle 18 alle 20

La parziarietà dei debiti condominiali ed il recupero dei crediti in condominio (M.Carcereri).

6° MODULO: L' ASSEMBLEA ORDINARIA IN PRATICA

6.1 Martedì 27 febbraio dalle 18 alle 20

La deontologia e i rapporti con i colleghi e il ricorso ai Probiviri – lezione teorico pratica (T. Squarzoni)

6.2 Giovedì 1 marzo dalle 18 alle 20

La locazione, il leasing, il B&B, le locazioni turistiche in condominio; (M. Carcereri)

6.3 Martedì 6 marzo dalle 18 alle 20

L'assemblea di condomini: convocazione, redazione del verbale, calcolo maggioranze e redazione delibere. Lezione pratica (M.Voi)

6.3 Sabato 10 marzo dalle 9 alle 13

Azioni e reazioni: dinamiche di gruppo - L'assemblea di condominio, gestione dei conflitti – lezione pratica (G.Rigotti).

**ESAMI FINALI:
VENERDI' 30 MARZO 2018 h. 15-18**

RICONOSCIMENTO CREDITI FORMATIVI DA PARTE DEGLI ORDINI PROFESSIONALI

-Il Corso è stato accreditato con n. 72 CFP dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Verona

-Il Corso è stato accreditato con n. 10 CFP dall'Ordine degli Avvocati di Verona per chi avrà seguito almeno l'80% delle ore di formazione